



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-10- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Anykščių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo 1 901,92 kv. metro administracinį pastatą Anykščių r. sav., Anykščių sen., Naujųjų Elmininkų k., Antano Valmuso g. 2 (toliau – Pastatas).

Savivaldybė kreipėsi į Turto banką dėl Pastato perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), įgyvendinti.

Savivaldybė informavo, kad ji teikia paraišką dalyvauti įgyvendinant regioninę pažangos priemonę, kuria siekiama sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus, pagal investavimo kryptį „Plėtoti socialinio būsto fondą“. Pastate būtų įrengti būstai neįgaliesiems, kuriems reikalingas specialiai pritaikytas būstas, ir būstai gausioms šeimoms.

Finansų ministerija pažymi, kad dalis Pastato (443,33 kv. metro ploto ir 831,78 kv. metro ploto) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ įtraukta į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas). Valstybei nuosavybės teise priklausančią Pastatą perdavus Savivaldybės nuosavybėn, Pastatas bus išbrauktas iš Sąrašo. Turto bankas suformavo 0,94 ha žemės sklypą Anykščių r. sav., Anykščių sen., Elmininkų k., kurį valdo patikėjimo teise (perdavus Pastatą Savivaldybės nuosavybėn, žemės sklypas bus grąžintas Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos valdyti jį patikėjimo teise), ir patyrė žemės sklypo parengimo išlaidų.

Savivaldybės taryba 2022 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-TS-228 „Dėl turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise ir sutikimo apmokėti žemės sklypo parengimo išlaidas“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn Pastatą ir padengti žemės sklypo formavimo išlaidas – 661,06 euro.

Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. P1-348 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Pastatas pripažintas nereikalingu

valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas sutiko Pastatą perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, vykdydamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (aprūpinti šeimas socialiniu būstu Savivaldybėje), *efektyvumo* (perduodamas nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamas turtas), *racionalumo* (Pastato, kuriame būtų įrengti būstai neįgaliesiems, kuriems reikalingas specialiai pritaikytas būstas, ir būstai gausioms šeimoms, pritaikymas būtų finansuojamas Europos socialinio fondo, Europos regioninės plėtros fondo lėšomis) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis).

Nutarimo projekte nurodytas valstybės turtas į apskaitą traukiamas Turto banko balanso atsargų straipsnyje ir jo perdavimas kitiems asmenims neturės įtakos šios įmonės kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jo veiklai vykdyti, perdavimas Savivaldybei suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Savivaldybe ir Turto banku. Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskienė@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 16 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė